



<b>Šifra :</b>	00540
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišča :</b>	816 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **160.000 €**

Na prodajo je zelo atraktivno gradbeno zemljišče površine 816 m<sup>2</sup> v Kašteliru, s odprtim panoramskim pogledom na morje, zgodovinsko mesto in okoliško istarsko pokrajino. Razgled se razteza neposredno s same parcele.

Glavne prednosti zemljišča:

Površina zemljišča: 816 m<sup>2</sup>

Namen: gradbeno zemljišče

Panoramski pogled na morje in okolico

Infrastruktura na terenu – elektrika in voda

Rešen dostop do ceste

Nahaja se v mirni slepi ulici

Obkroženo izključno z družinskimi hišami, ki niso v turistični najemu – mirno in prijetno bivalno okolje

Peš razdalja do trgovine, restavracije in vsakodnevnih storitev

6 km od morja

10 km od Poreča

Lokacija, ki ponuja najboljše od Istre:

Mirno, bivalno okolje, brez turističnega vrveža, a kljub temu v neposredni bližini vseh storitev in obale. Idealno za gradnjo družinske hiše, moderne vile za počitnice ali naložbo z potencialom za dodano vrednost.

To je redka priložnost na trgu – zemljišča s takšnim razgledom, infrastrukturo in lokacijo postajajo vse bolj iskana in vse redkejša.