



Šifra :	00535
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	5172 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Lastniški list :	Da

Cena **1.380.000 €**



Prodaja se projekt za dve ekskluzivne vile na treh impresivnih parcelah v slikovitem ruralnem naselju. Parcele imajo površino 1.608 m², 1.752 m² in 1.812 m². Te edinstvene nepremičnine se nahajajo na čudoviti lokaciji, obdane s tipičnim istrskim pokrajino hribov, vinogradov in idilične naravne kulise.

Čudovit pogled na okoliško dolino naredi to lokacijo pravo dragulj. Ponuja priložnost za gradnjo dveh luksuznih vil z ekskluzivno arhitekturo, ki se popolnoma zlije z naravnim okoljem. Ob ohranjanju avtentičnega istrskega šarma in bogate lokalne kulture je idealna za zahtevne lastnike, ki iščejo luksuzno zatočišče sredi nedotaknjene narave.



Infrastruktura je že vzpostavljena: priključki za elektriko in vodo so na voljo na mestu, prav tako pa je dostopen tudi septični sistem. Morje je oddaljeno le okoli 12 km, medtem ko je očarljiv center Vižinade oddaljen le 3 km - popolno za vsakodnevne potrebe ter kulturne aktivnosti.

Ta regija je znana po svojih kulinaričnih specialitetah: tartufi, sveži rakci, gobe in domača salama ali pršut so le nekatere od sezonskih dobrot. Ta projekt ponuja priložnost za gradnjo dveh ekskluzivnih vil, ki izpolnjujejo najvišje standarde in ponujajo edinstven način življenja v eni najlepših regij Istre.

Ta ponudba je namenjena investitorjem ali vlagateljem, ki iščejo izjemno priložnost za realizacijo visokokakovostnih nepremičnin na iskanih lokacijah. Izkoristite to priložnost in uresničite svoje sanje o luksuznem življenju sredi istrske narave!

Ne zamudite te edinstvene priložnosti! Za dogovor o terminu za ogled, prosimo, izpolnite naš kontaktni obrazec. Veselimo se, da vam bomo osebno predstavili ta ekskluzivni projekt!

Začnite vlagati v svojo nepremičnino v Istri že zdaj!

