



Šifra :	00533
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	127.66 m ²
Površina zemljišča :	510 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Greznica :	Da

Cena 550.000 €

Na prodaj je pet hiš za oddih v ekskluzivnem kompleksu, ki bodo dokončane do konca leta 2025. Vsaka hiša ima približno 128 m² bivalne površine na dveh etažah, na parceli velikosti 510 m², s privatnim bazenom velikosti 27 m². Arhitektura združuje tradicionalni istrski slog z modernim dizajnom.

V pritličju so dnevna soba s kaminom, jedilnica, kuhinja, spalnica s kopalnico, dodatna kopalnica s pralnico, utility prostor in shramba. Iz jedilnice je izhod na pokrito teraso in vrt z bazenom. V zgornjem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in balkonom s pogledom na naravo in bazen.

Hiše imajo dva parkirna mesta, pripravo za alarm in video nadzor, priključke za solarne panele, električno talno ogrevanje in klimatske naprave. Kakovostni materiali in funkcionalna zasnova zagotavljajo prijetno bivanje.

Lokacija ponuja mirno okolje, 20 km od morja in Poreča, z dostopom do trgovin, restavracij in vinskih kletij v Tinjanu.

Prodajajo se nenamješčene, pohištvo s prikazanih fotografij je na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

voljo na zahtevo.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.