



Šifra :	00527
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	57.17 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Jug-Vzhod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	9.61 m ²
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **225.000 €**

Na odlični lokaciji v mirnem naselju v okolici Poreča, le 5 km oddaljenem od mesta in 3 km od morja, se prodaja stanovanje v prvem nadstropju nove gradnje skupne površine 57,17 m². Naselje ponuja vse potrebne vsebine za prijetno vsakdanje življenje ali turistično najem, kot so trgovine, šole, restavracije in druge storitve.

Stanovanje se nahaja v manjšem objektu s samo štirimi stanovanjskimi enotami, kar zagotavlja dodatno zasebnost in mir. Razprostiralo se bo na eni etaži in bo sestavljeno iz vhodnega hodnika, dveh spalnic, kopalnice ter odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela se bo izhajalo na teraso površine 9,61 m², idealno za sprostitev in bivanje na prostem.

Stanovanje bo opremljeno z klimatsko napravo in talnim električnim ogrevanjem v kopalnici, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto. Stanovanju bo pripadalo tudi eno parkirno mesto pred stavbo.

Ta nova gradnja predstavlja odlična priložnost za nakup



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

funkcionalnega stanovanja na mirni lokaciji v bližini morja in vseh potrebnih vsebin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.