



<b>Šifra :</b>	00516
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	75.68 m <sup>2</sup>
<b>Zasebni vrt :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2017
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena 266.000 €

Na prodajo je stan v pritličju stavbe v gradnji v okolici Poreča, skupne površine 75,68 m<sup>2</sup>. Nahaja se na mirni lokaciji, le 200 m od centra naselja in 3 km od morja.

Stan "B" bo sestavljen iz vhodnega hodnika, dveh spalnic, od katerih ima ena svojo lastno kopalnico, dodatne kopalnice ter odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na teraso, povezano z vrtom. Vrt površine 80 m<sup>2</sup> bo nudil prijeten prostor za preživljanje časa na prostem.

Stan bo opremljen s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje. V dnevnem prostoru in jedilnici bodo nameščene električne rolete, na vseh oknih pa bodo vgrajeni komarniki.

Stanu pripadata tudi dve parkirni mesti.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.