



Šifra :	00514
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	1500 m ²
Površina zemljišča :	1950 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	40 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	26
Število sob :	43
Število kopalnic :	13
Število stranišč :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	15
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Centralno ogrevanje (elektrika) :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	2005
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 7.900.000 €

Prodaja hotela v Opatiji, le 40 metrov od morja, s čudovitim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaliv in okolico Opatije.

Hotel je bil zgrajen leta 2005 na zemljišču velikosti 1950 m², s skupno zgrajeno površino približno 1500 m². Razteza se čez štiri etaže, ki so povezane z dvigalom. Objekt vključuje 10 apartmajev, kategoriziranih s 5 zvezdicami, skupne kapacitete za 40 oseb. Vsak apartma ima dve spalnici, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter balkon s pogledom na morje.

Hotel je opremljen s sistemom ogrevanja in hlajenja preko toplotne črpalke s sistemom fan coil, vsaka soba pa ima svoj termostat za individualno regulacijo temperature.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V pritličju se nahaja recepcija z barom ter wellness območje, ki vključuje notranji bazen s protitokom, hidromasažo, savno, prostor za masaže in naprave za tretmaje telesa. Skupna površina wellness dela znaša približno 300 m² in ga je mogoče enostavno preurediti nazaj v tri apartmaje, če si novi lastnik to želi.

Zunanost vključuje prostorne terase in bazen velikosti 85 m², ki je obdan z zelenjem, palmami in sredozemskim rastlinjem. V sklopu hotela je tudi zasebno parkirišče s 15 mesti.

Hotel se nahaja na izjemno iskani lokaciji v Opatijski rivieri, znani po svoji dolgi tradiciji turizma in wellness ponudbe. Zahvaljujoč odlični lokaciji in visoki ravni opremljenosti, objekt predstavlja izjemno priložnost za naložbo. Po želji kupca so na voljo tudi ponudbe lokalnih podjetij, ki lahko prevzamejo celoletno vodenje hotela.

Za več informacij in dogovor glede ogleda nas prosimo kontaktirajte.