



Šifra :	00511
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	149 m ²
Površina zemljišča :	353 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 550.000 €

Na odlični lokaciji v okolici Novigrada, ki je oddaljen le 10 km in 7 km od morja, se prodajata dve hiši v gradnji, ki sta postavljeni na parceli velikosti 707 m², pri čemer ima vsaka hiša pripadajoče zemljišče velikosti 353,5 m². Hiši imata enak tloris in sta zasnovani kot zrcalne enote, vsaka s svojim dvoriščem in bazenom.

Stanovanjska površina vsake hiše znaša 149 m² (bruto 158,61 m²), razporejena pa bo v dveh etažah.

V pritličju bo dnevni prostor odprtega koncepta s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, iz katere bo izhod na pokrito teraso velikosti 18 m². Na tej etaži bosta prav tako locirana stranišče ter tehnična soba/smetnjak. Terasa bo vodila proti urejenemu dvorišču, v katerem je predviden bazen velikosti 28 m² s sončno teraso.

V nadstropju bodo tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Nadstropje bo vključevalo tudi pokrito teraso s pogledom na naravo.

Hiše bodo opremljene s talnim ogrevanjem in klimatskimi napravami, predvidena pa je tudi priprava za toplotno črpalko za ogrevanje bazena. Grajene bodo po sodobnih gradbenih in energetskih standardih ter bodo imele energetski certifikat A+.

Vsaki hiši pripadata dva parkirna mesta.

Cena se nanaša na eno hišo in vključuje DDV, kupec pa ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.