



Šifra :	00508
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	139.3 m ²
Površina zemljišča :	521 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Orientacija :	Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **650.000 €**

Na mirni lokaciji, oddaljeni 5 km od morja in Poreča, se prodaja moderna samostojna hiša površine 139,30 m² na zemljišču velikosti 521 m². Hiša se razteza čez dve etaži in ponuja funkcionalen tloris za vsakodnevno življenje ali turistični najem.

V pritličju se nahajajo hodnik, prostoren dnevni prostor z kuhinjo in jedilnico, ki nudi neposreden izhod na dvorišče z bazenom in kopalniščem. Pritličje prav tako vključuje spalnico z lastno kopalnico, tehnično sobo/shrambo ter pralnico/wc. Velika steklena stena zagotavlja naravno svetlobo in povezanost z zunanjim prostorom.

Stopnice vodijo v nadstropje, kjer se nahaja kopalnica ter dve spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico, druga pa izhod na pokrito teraso s pogledom na morje.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Hiša je opremljena s prvo fazo talnega ogrevanja in klimatskimi napravami v vseh prostorih, kar zagotavlja prijetne pogoje skozi vse leto.

V neposredni bližini hiše se nahajajo sprehajalne poti in kolesarske steze, idealne za aktiven življenjski slog v naravi.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.