



<b>Šifra :</b>	00507
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Zahod
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število etaž :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Šhramba :</b>	Da
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	3
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **300.000 €**

Na mirni lokaciji, oddaljeni le zgolj 7 km od Poreča in morja, se prodaja dvoetažni stan v stavbi, ki je v gradnji, in bo vsebovala skupno štiri stanovanjske enote.

Stan skupne površine 105 m<sup>2</sup> vključuje tudi terase in se razteza skozi dve etaži. V prvem nadstropju se nahajajo vhodni hodnik, dnevna soba odprtega koncepta s kuhinjo in jedilnico, kopalnica ter spalnica. Iz dnevnega dela in spalnice bo omogočen izhod na delno pokrito teraso površine 26 m<sup>2</sup>. Znotraj stopnišča se pride do druge etaže stanovanja, kjer bosta dve kopalnici in dve spalnici, vsaka pa bo imela izhod na delno pokrito teraso s pogledom na morje, površine 22 m<sup>2</sup>.

Stanu bodo pripadala tri parkirna mesta.

Predvidena je oprema, ki vključuje talno električno ogrevanje in klimatske naprave.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.