



<b>Šifra :</b>	00503
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	83.7 m <sup>2</sup>
<b>Zasebni vrt :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Zahod
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Shramba :</b>	3.5 m <sup>2</sup>
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena 250.000 €

Na mirni lokaciji, oddaljeni le 7 km od Poreča in morja, se prodaja stanovanje v pritličju stavbe, ki je v gradnji in bo sestavljena iz skupno štirih stanovanjskih enot.

Stanovanje skupne površine 83,7 m<sup>2</sup> bo sestavljeno iz nadkrita vhoda, vhodnega hodnika, dveh spalnic, pri čemer ima ena svojo shrambo ali walk-in omaro, druga pa ima, tako kot dnevna soba z odprtim konceptom, kuhinja in jedilnica, izhod na zunanji prostor. V stanovanju bo tudi kopalnica ter tehnična soba/shramba.

Zunanji prostor površine cca 200 m<sup>2</sup> bo nudil dodatni prostor za uporabo na prostem. Stanovanju bosta pripadala tudi dve parkirni mesti.

Predvidena je oprema, ki vključuje talno električno ogrevanje ter klimatske naprave.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.