



Šifra :	00501
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	292 m ²
Površina zemljišča :	777 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2021
Energijski razred :	A+
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 930.000 €

Na prodaju je čudovita samostojna vila s bazenom v Svetem Lovreču, ki se nahaja v mirni in novozgrajeni soseski, le 300 metrov od centra kraja, šole, vrtca in trgovine. Hiša je bila zgrajena leta 2021 po sodobnih gradbenih standardih, skupna površina bivalnega prostora pa znaša 292 m², razporejenih v pritličju in nadstropju.

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, ena spalnica z lastno kopalnico, gostinski wc ter vhodni hodnik. V nadstropju so tri udobne spalnice, vsaka z lastno kopalnico, medtem ko dve veliki terasi ponujata čudovit razgled na morje.

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem v pritličju in kopalnicah v



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

nadstropju ter je v celoti klimatizirana, kar zagotavlja udobje skozi vse leto. Na urejenem zemljišču površine 777 m² se nahaja bazen velikosti 44 m² s prostorom za sončenje ter pokrita terasa z žarom, idealna za druženje in sprostitev.

V dodatno zgrajenem in nedokončanem delu kleti, namenjenem za taverne, shrambe in kotlovnico, površine 105 m², je trenutno v enem delu nameščena prostorija za bazensko opremo.

Celo naselje je povezano na mestno kanalizacijo, mirna lokacija in bližina vseh vsebin pa to hišo naredijo odlična izbira za družinsko življenje ali kot naložbo v turistični najem.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.