



<b>Šifra :</b>	00005
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Zasebni bazen :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Leto prenove :</b>	2022
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena **365.000 €**

Leži le 3 km od Poreča in prvih plaž, ta moderno prenovljena istrska hiša s dvoriščem. Hiša se razprostira na 140 m<sup>2</sup> skozi tri etaže, medtem ko dvorišče, ki obsega približno 60 m<sup>2</sup>, vključuje bazen, sončno teraso in manjšo shrambo.

V pritličju se nahajajo dnevna soba z izhodom na teraso, kuhinja, jedilnica, kopalnica in shramba. Na prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka z izhodom na prostorno teraso, ter kopalnica. Drugo nadstropje predstavlja galerija, ki jo je mogoče prilagoditi potrebam, trenutno pa se lahko uporablja kot tretja spalnica.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatsko napravo, obstaja pa možnost vgradnje peči. Parkirišče za eno vozilo se nahaja pred hišo.

Mirna lokacija v bližini vseh sadržajev ter bližina morja naredi to nepremičnino odlično izbiro za življenje ali najem.