



Šifra :	00497
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišča :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Orientacija :	Sever-Zahod
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	1885
Leto prenove :	2024
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Greznica :	Da

Cena **585.000 €**

Ta renovirana kamena hiša, zgrajena leta 1885, se prodaja s skupno bivalno površino 100 m², razporejeno na treh etažah. Nahaja se v mirnem okolju blizu Vižinade, obkrožena z vinogradi in znanimi istrskimi vinogradniki. Plaža je oddaljena 16 km, center Vižinade pa 1,5 km, trgovine za vsakodnevne potrebščine pa so prav tako v bližini.

Hiša je popolnoma obnovljena, v pritličju se nahaja dnevna soba z jedilnico in toaletno. Iz dnevene sobe se izide v zimski vrt ali poletno kuhinjo, ločeno z metalno-stekleno pregrado, ki se lahko odpre ali zapre, prostor pa se nadaljuje na teraso.

Na prvem nadstropju je glavna spalnica s kopalnico in vgrajeno omaro, medtem ko se v drugem nadstropju nahaja druga spalnica s kopalnico, omaro in dodatnim ležiščem.

Vrt s površino 200 m² je zasajen z mediteranskimi rastlinjem in brez trate, ob tem pa je vgrajen sistem namakanja, ki ga je mogoče upravljati prek WiFi. V dvorišču se nahaja ogrevan bazen



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

s sistemom slane vode in regulacijo pH, pomožni prostor, savna, pokrit jacuzzi ter poletna kuhinja s plinskim žarom. Pod bazenom je urejen prostor za počitek z ognjiščem.

Hiša je klimatsko nadzorovana, obstaja pa možnost vgradnje električnih grelnih panelov. Odvodnjavanje je rešeno z bioseptičnim sistemom.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena, z pohištvom in opremo, prikazano na fotografijah, kar omogoča takojšnje vselitev.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.