



<b>Šifra :</b>	00490
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena 280.000 €

Stan površine 78 m<sup>2</sup> se nahaja v pritličju zgradbe v gradnji, na mirnem delu, na robu naselja, ki nudi vse potrebno za udobno življenje ali najem. V bližini so trgovine, restavracije, šola, vrtec, ambulanta in ostale storitve, morje pa je oddaljeno le 3 km.

Stan sestavljajo tri spalnice, kopalnica, shrambe ter dnevna soba odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnice se izhaja na pokrito loggio, ki je povezana s prostorno zunanostjo površine cca 200 m<sup>2</sup>.

Stan bo opremljen z klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje, poleg njega pa sta na voljo tudi dve parkirni mesti, kar zagotavlja praktičen dostop.

Ta nepremičnina je idealna za vse, ki iščejo mirno okolje, prostoren zunanji prostor in bližino vseh storitev.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.