



Šifra :	00489
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	2
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **485.000 €**

Na prodajo je prostoren stan, ki se nahaja 2 km od morja in 500 m od centra kraja, z odprtim pogledom na morje in okoliško pokrajino.

Stan se nahaja v drugem nadstropju stavbe, zgrajene leta 2023, in obsega 105 m². Sestavljen je iz vhodnega hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta, treh spalnic, od katerih imata dve lastni kopalnici, dodatne kopalnice ter velike terase, ki meri približno 18 m². Terasa je delno pokrita, dostopna pa je iz dnevne sobe in ene spalnice. Z nje se odpira pogled na morje in okoliško pokrajino, kar prostoru daje poseben ambient.

Stan se prodaja popolnoma opremljen in razkošno urejen. Vgrajeno je talno ogrevanje na elektriko, dodatno pa za hlajenje in ogrevanje so v vsaki prostoriji nameščeni tudi klimatski aparati.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Oken in vrat je PVC s električnimi roletami. Velike steklene stene omogočajo obilico naravne svetlobe v notranjosti.

K stanovanju pripada tudi kletna shramba, velika približno 6 m², ter dve parkirni mesti.

Ta nepremičnina se prodaja na odlični lokaciji, v bližini morja in vseh potrebnih storitev.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.