



Šifra :	00486
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	92 m ²
Zasebni vrt :	30 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Orientacija :	Vzhod
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirišče :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **329.000 €**

PRODAJA – STANOVANJE V CENTRU POREČA, 92 m² Z VRTOM IN TERASO

Naprodaj je stanovanje s skupno površino 92 m², ki se nahaja na atraktivni lokaciji v samem središču Poreča. Nepremičnina se nahaja v mirnem okolju in v neposredni bližini vseh potrebnih storitev - trgovin, restavracij, šol, vrtcev in morja.

Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, kuhinje in dnevne sobe z jedilnico, dveh spalnic in ene kopalnice.

Stanovanje ima teraso in vrt velikosti 30 m².

Stanovanju pripada parkirno mesto v lasti.

Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno z električno klimatsko napravo.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za bivanje ali naložbo v turistični najem, zahvaljujoč svoji izjemni lokaciji in razporeditvi prostorov.