



<b>Šifra :</b>	00484
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	382 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1647 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Leto prenove :</b>	2000
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena **590.000 €**

**IZKLJUČNO V POSREDNIŠTVU!**

Na samem robu vasi Kaštelir-Labinci, kjer mir in tišina prekrivata vsak kotiček, se nahaja ta istrska hiša, ki izžareva toplino in pristen čar preteklosti. Daleč od mestnega hrupa, a vendar le deset kilometrov od Poreča in obale, je to kraj, kjer narava in tradicija ustvarjata popolno harmonijo. Hišo obdaja popolnoma ograjena parcela, na vrtu pa prevladuje stoletni hrast, drevo, ki zagotavlja senco, tišino in občutek trajnosti, medtem ko je v daljavi vidno morje, ki obljublja čudovite sončne zahode.

V pritličju je velika klet, še nedokončana, a polna možnosti - idealna za vinsko klet, prostor za druženje ali dodaten bivalni prostor, odvisno od domišljije novega lastnika. Prvo nadstropje hiše izžareva udobje in funkcionalnost, s prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, hodnikom, ki vodi v dve spalnici, in shrambo pod stopnicami, ki vodijo na podstrešje, kjer se nahajata velika spalnica in kopalnica, preostali prostor pa ponuja možnost za prihodnjo dekoracijo in ustvarjanje lastnega kotička za sprostitev ali hobije.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Do glavnega vhoda vodijo stare kamnite stopnice, ki pripovedujejo zgodbe preteklih generacij, nad njimi pa je 19 kvadratnih metrov velika terasa, idealna za jutranjo kavo ali večerno uživanje s pogledom na vrt in oddaljeno morje. Stanovanjski del hiše je povezan z nekdanjim gospodarskim poslojtem, ki ga je mogoče prenoviti, in skupaj s hišo tvori prostor, ki ga je mogoče preurediti v majhen gostišče, restavracijo ali prostor za posebne dogodke – kraj, kjer se tradicija sreča s sodobnimi idejami.

Ta hiša ni le nepremičnina; je povabilo k življenju v pravi Istri. Vsak kotiček vrta, vsaka stara kamnita stopnica in stoletna loža pripovedujejo svojo zgodbo in ustvarjajo kraj, kjer se čas upočasni in se vsakdanje življenje spremeni v mirno in čarobno doživetje narave in tradicije.