



Šifra :	00483
Lokacija :	Tinjan
Površina zemljišča :	13222 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	21000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Lastniški list :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena	390.000 €
-------------	------------------

Naprodaj je gradbeno zemljišče velikosti 13.222 m², od tega 4.853 m² gradbenih površin, v mirnem predelu Tinjana. Zemljišče je namenjeno gostinstvu in se nahaja na skrajnem robu urbaniziranega območja, kar zagotavlja popolno zasebnost in ohranjen pogled na naravo.

Glavne značilnosti:

Infrastruktura na parceli (elektrika, voda in ostalo)

Asfaltirana dostopna cesta

Jugozahodna orientacija - veliko sonca čez dan in čudoviti sončni zahodi

Mir in tišina, idealno za turistične ali gostinske projekte

Morje je oddaljeno le 15 minut vožnje.

Cena vključuje projekt.

Ta edinstvena nepremičnina ponuja odlično priložnost za uresničitev investicijskega ali poslovnega načrta v osrčju Istre, v občini, znani po svoji tradiciji, naravnih lepotah in odličnih povezavah s preostalo regijo.