



Ground floor



Surface areas:

1. hallway: 6.23 m²
2. bathroom: 5.69 m²
3. bedroom: 11.98m²
4. living and dining room: 23.68 m²
5. kitchen: 5.09 m²
6. storage room: 3.49 m²
7. outdoor terrace: 10.34 m²

Total area: 66.50 m²

Plan view



Šifra :	00479
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	66.5 m ²
Zasebni vrt :	35 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Število parkirnih mest :	1
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 230.800 €

V okolici Rovinja, 10 km od Rovinja in morja, prodajamo stanovanje v pritličju stavbe, ki je v gradnji.

Stanovanje bo nameščeno v pritličju in se bo raztezalo na 66,50 m². Sestavlja se iz hodnika, kopalnice, kuhinje s shrambo, dnevne sobe in jedilnice z izhodom na pokrito teraso in vrt površine cca 30 m², ter spalnice. Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto, na zemljišču pa bodo nameščeni trije električni polnilci za vozila, kar omogoča ekološko sprejemljivo rešitev za polnjenje avtomobilov.

Stanovanje bo opremljeno z visokokakovostnimi materiali. Ogrevanje in hlajenje bosta omogočala sistem MultiSplit, talno ogrevanje pa bo nameščeno v kopalnici in kuhinji. Tla bodo obložena z italijanskimi ploščicami, medtem ko bodo spalnice imele lesena tla. Veliki stekleni portali bodo izdelani iz bele PVC stavbne obloge z zunanjimi aluminijastimi oblogami v antracitni barvi, trojno steklo in aluminijaste rolete z električnimi dvigalci. Fasada stavbe bo izvedena z demit sistemom z dekorativnimi kameninimi elementi.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Stanovanje je v fazi gradnje, predviden zaključek pa je junij 2026.

Za dodatne informacije in vprašanja nas lahko brez oklevanja kontaktirate.