



Šifra :	00471
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišča :	593 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	19000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	2010
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena **450.000 €**

V mirnem okolju v bližini Poreča se prodaja hiša površine 140 m², ki se nahaja na zemljišču velikosti 593 m². Hiša je orientirana proti jugozahodu in se nahaja na robu gradbene cone. Od Poreča in morja je oddaljena 19 km, od Svetega Lovreča pa le 5 km.

Hiša se razteza na dveh etažah. V pritličju se nahajajo spalnica, kopalnica, dnevna soba ter kuhinja z jedilnico po konceptu odprtega prostora, z izhodom na prostorno pokrito teraso, kjer je postavljen žar.

V nadstropju so dve prostorni spalnici, od katerih ima ena svojo teraso, ter dodatna kopalnica.

Ogrevanje in hlajenje sta omogočena s pomočjo klimatskih naprav, v dnevni sobi pa se nahaja tudi kamin na drva.

V urejenem in ograjenem dvorišču z avtomatskim namakanjem se nahaja bazen velikosti 24 m² (6x4 m) ter dva parkirna mesta.

Za več informacij in dogovor glede ogleda nas prosimo kontaktirajte.