



Šifra :	00459
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69.59 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	3
Število etaž :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **299.300 €**

Na prodajo je stan velikosti 69,59 m², ki se bo nahajal v tretjem nadstropju novogradnje, oddaljene le 2 km od morja, na lokaciji z odlično infrastrukturo in številnimi vsebinami v neposredni bližini. V 100 metrih od stavbe se bodo nahajali osnovna šola, vrtec, lekarna, kavarne, restavracije in nakupovalni centri.

Stan bo del stanovanjskega in poslovnega kompleksa, ki bo sestavljen iz dveh urbanih zgradb sodobne zasnove, skupno z dvanajstimi stanovanjskimi enotami in dvema poslovnima prostoroma. Vsaka zgradba bo imela štiri etaže – pritličje in tri nadstropja. Stan bo obsegal dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, ločen WC ter teraso s pogledom na morje. Ob stanovanju bosta vključena tudi dva parkirna mesta.

Zgradbe bodo opremljene z brezhrupnimi dvigali, skupni prostori bodo obloženi s kakovostno keramiko in kamnom. Stanovanja bodo imela PVC stavbno pohištvo s šestimi komorami, trojno steklo, rolete z daljinskim upravljanjem in komarnike. Vhodna vrata bodo protivlomna, visoke varnostne klase, notranje



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

pohištvo pa z širokimi okvirji. Predvidena je vgradnja video domofona, talnega gretja v vseh prostorih in klimatizacije vseh prostorov. Prva kakovost keramike bo izbrana po želji kupca.

Zaključek del, pridobitev uporabnega dovoljenja in etažiranje zgradb sta načrtovana za pomlad 2027. V ceno stanovanja je vključen DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Ta nepremičnina predstavlja spoj sodobne gradnje, funkcionalne razporeditve in atraktivne lokacije v bližini morja ter vsakodnevnih vsebin, kar jo dela odlična izbira za življenje skozi vse leto.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.