



Šifra :	00458
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67.57 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **290.550 €**

Na prodajo je stan površine 67,57 m², ki se bo nahajal v prvem nadstropju novogradnje, oddaljene le 2 km od morja, na lokaciji z odlično infrastrukturo in številnimi vsebinami v neposredni bližini. V radiju 100 metrov od stavbe se bodo nahajale osnovna šola, vrtec, lekarna, kavarne, restavracije in nakupovalni centri.

Stan bo del stanovanjskega-poslovnega kompleksa, ki bo sestavljen iz dveh urbanih zgradb sodobne zasnove, skupno z dvanajstimi stanovanjskimi enotami in dvema poslovnima prostoroma. Vsaka zgradba bo imela štiri etaže - pritličje in tri nadstropja. Stan bo obsegal dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, ločen wc ter teraso s pogledom na morje. K stanovanju bosta pripadala tudi dva parkirna prostora.

Zgradbe bodo opremljene z brezšumnimi dvigali, skupni prostori pa bodo obloženi s kakovostno keramiko in kamnom. Stanovanja bodo imela PVC okna s šestimi komorami, troslojno steklo, rolete na daljinsko upravljanje in komarnike. Vhodna vrata bodo protivlomna, visoke varnostne klase, notranja stolarija pa bo



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

širokih dovratnikov. Predvidena je vgradnja video domofona, talnega ogrevanja v vseh prostorih ter klimatske naprave za vse prostore. Prva kakovost keramike bo izbrana po želji kupca.

Zaključek del, pridobitev uporabnega dovoljenja in etažiranje zgradb sta predvidena za pomlad 2027. V ceno stanovanja je vključen DDV, zato kupec ne plačuje davka na promet z nepremičninami.

Ta nepremičnina predstavlja spoj sodobne gradnje, funkcionalne razporeditve in atraktivne lokacije v bližini morja in vsakodnevnih vsebin, kar jo naredi odlična izbira za letoletno bivanje.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.