



Šifra :	00456
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	73.19 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	3
Število etaž :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	1.92 m ²
Število parkirnih mest :	1
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **371.968 €**

V okolici Poreča, v naselju s popolno infrastrukturo in vsemi potrebnimi vsebinami, se prodaja stanovanje v novogradnji, ki se nahaja v moderni stavbi z skupno 11 stanovanji. Stavba je opremljena z dvigalom in se nahaja le 1.300 m od morja.

Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju in ima površino 73,19 m². Sestavlja se iz vhodnega hodnika, dveh spalnic, kopalnice, shrambe ter dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta, iz katere se dostopa na prostorno pokrito teraso. Po stopnišču stavbe se pride do strešne terase s površino 79,41 m², s katere je razgled na morje.

Opremljeno je z električnim talnim ogrevanjem v dnevnem delu in kopalnici ter inverter klimatskimi napravami v vsaki prostoriji.

Ob stanovanju pripada eno parkirno mesto in shrambe s površino 1,92 m². DDV je vključen v ceno, kar pomeni, da kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.