



| | |
|--|----------------------|
| Šifra : | 00452 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 68.84 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 1000 m |
| Oddaljenost od morja : | 1300 m |
| Orientacija : | Jug |
| Nadstropje : | 1 |
| Število etaž : | 1 |
| Število nadstropij : | 4 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število sob : | 3 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Shramba : | 1.47 m ² |
| Število parkirnih mest : | 1 |
| Klimatska naprava : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2025 |
| Stanje : | Novogradnja |
| Lastniški list : | Da |
| Gradbeno dovoljenje : | Da |
| Električna infrastruktura : | Da |
| Vodna infrastruktura : | Da |
| Kanalizacijska infrastruktura : | Da |

Cena **240.850 €**

V okolici Poreča, v naselju s popolno infrastrukturo in vsemi potrebnimi vsebinami, se prodaja stanovanje v novogradnji, ki se nahaja v moderni stavbi s skupno 11 stanovanji. Stavba je opremljena z dvigalom in se nahaja le 1.300 m od morja.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in ima površino 68,84 m². Sestavlja se iz vhodnega hodnika, dveh spalnic, kopalnice, shrambe ter dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta, iz katere se izhaja na pokrito teraso.

Opremljeno je z električnim talnim ogrevanjem v dnevnem delu in kopalnici ter inverterskimi klimatskimi napravami v vsaki prostoriji.

Ob stanovanju je vključeno tudi eno parkirno mesto in shramba površine 1,47 m². DDV je vključen v ceno, kar pomeni, da kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.