



<b>Šifra :</b>	00451
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišča :</b>	1081 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Lastniški list :</b>	Da

**Cena** **300.000 €**

V predmestju Poreča, na razdalji le 1,5 kilometra od morja, se prodaja gradbeno zemljišče površine 1.081 kvadratni meter. Lokacija se nahaja v mirnem, stanovanjskem delu mesta, idealna za gradnjo družinske hiše, vile za počitek ali investicijskega objekta v bližini vseh vsebin, ki jih ponuja mesto Poreč.

Parcela je pravilne oblike, kar znatno olajša načrtovanje in gradnjo. Posebna vrednost zemljišča je v tem, da se z njegove površine odpira odprt pogled na morje, kar ga dela posebej privlačnega za življenje ali turistični najem.

Vsa potrebna infrastruktura – voda, elektrika, kanalizacija in dostopna cesta – se nahajajo v neposredni bližini zemljišča. Dostop je enostaven in asfaltiran, okolica pa mirna, z modernimi hišami in vilami.

Zemljišče je v celoti gradbeno, lastništvo je urejeno in brez bremen. Ta nepremičnina predstavlja redko priložnost za vlaganje na izjemni lokaciji v bližini morja in središča Poreča.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.