



<b>Šifra :</b>	00045
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena 315.000 €

Hiša v nizu, nameščena na atraktivni lokaciji, oddaljena 2 km od centra Poreča in morja, se razprostira na dveh etažah, skupne površine 82 m<sup>2</sup>.

V pritličju se nahajajo vhodni prostor z garderobo, pralnica in WC s priključkom za pralni stroj. Dnevna soba, kuhinja in jedilnica so zasnovane v open space konceptu, z izhodom v vrt.

Na prvem nadstropju se nahajajo hodnik ter dve spalnici, od katerih ima vsaka svojo kopalnico.

Hiša bo opremljena z električnim talnim ogrevanjem v vseh prostorih, klimatske naprave pa bodo nameščene v dnevni sobi in spalnicah. Zunanost bo imela površino približno 50 m<sup>2</sup> in bo vključevala eno parkirno mesto.

Gradnja je načrtovana za začetek leta 2025, zaključek pa naj bi bil spomladi 2026. Kupci bodo imeli možnost izbire materialov za notranje opremljanje v okviru dogovorjenega proračuna.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

DDV je vključen v ceno, kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.