



Šifra :	00449
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	355 m ²
Površina zemljišča :	562 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	7
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2018
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **880.000 €**

V okolici Poreča, na povišeni in mirni lokaciji, se prodaja vila, urejena s kombinacijo klasičnih in modernih detajlov, s panoramskim pogledom na naravo in morje. Vila je postavljena na popolnoma ograjenem zemljišču površine 562 m², skupna bivalna površina pa znaša 355 m², razporejena na tri etaže. Zgrajena je bila leta 2018.

V pritličju se nahajajo dnevna soba s jedilnico in kuhinjo v odprtem konceptu, kopalnica, ena spalnica ter izhod na pokrito teraso s dostopom do infinity bazena in sončne terase. V nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, pri čemer dve delita skupno teraso, povezano z zunanjimi stopnicami na dvorišče.

Kletna površina 150 m² je predvidena za sprostitev in zabavo ter vključuje domači kino (TV diagonale 160 cm), biljard, namizni tenis, namizni nogomet in fitnes naprave.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na dvorišču se nahaja infinity bazen površine 32 m², zunanji tuš, žar ter prostor za prihodnjo poletno kuhinjo ali otroško igrišče. Na voljo sta dva parkirna mesta in avtomatska vrata.

Vila je v celoti klimatizirana - vsaka soba ima svoj klimatski aparat. Talno ogrevanje je vgrajeno v dnevni sobi in kopalnicah, ogrevanje pa poteka preko centralnega ogrevanja na kurilno olje. Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena.

Nahaja se v naselju, ki ponuja vse potrebne storitve za življenje ali turistični najem - trgovine, šolo, vrtec, restavracije in druge storitve. Mesto Poreč je oddaljeno 15 km, Rovinj pa 20 km.

Nepremičnina je kategorizirana s 4 zvezdicami in se med turistično sezono uspešno oddaja, kar omogoča povrat dela naložbe.

Za dodatne informacije in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.