



Šifra :	00448
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	156 m ²
Površina zemljišča :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Centralno ogrevanje (olje) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2000
Leto prenove :	2019
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 480.000 €

Na prodajo je moderna pritlična vila, ki se nahaja v mirni soseki le 7 kilometrov od Poreča. Nepremičnina se razprostira na urejenem zemljišču površine 500 m², skupna bivalna površina pa znaša 156 m². Vila je bila zgrajena leta 2000 in popolnoma prenovljena leta 2019, s čimer je dosežen sodoben videz in visoka raven udobja.

Razpored prostorov obsega prostorno dnevno sobo z velikimi steklenimi stenami, ki omogočajo obilico naravne svetlobe, kuhinjo in jedilnico, opremljeni z vrhunskimi aparati blagovne znamke Miele, tri spalnice in tri kopalnice. V sklopu hiše se nahaja tudi shrambe, ki prispeva k funkcionalnosti prostora.

Na zunanji strani nepremičnine se nahaja ogrevan bazen s slano vodo površine 28 m², sončna terasa ter pokrita poletna kuhinja z



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

žarom - idealna za preživljanje časa in pripravo obrokov na prostem.

Vila je opremljena s centralnim ogrevanjem na kurilno olje, talnim ogrevanjem v glavni spalnici, klimatskimi napravami v vseh prostorih, videonadzorom ter avtomatskim namakanjem vrta. Pri opremljanju so bili uporabljeni kakovostni materiali in blagovne znamke, kot sta Grohe in Villeroy & Boch.

Lokacija nudi mir in zasebnost ter je hkrati odlično povezana z mestom, morjem in vsemi potrebnimi vsebinami za vsakodnevno življenje, kar to nepremičnino dela primerno tako za bivanje kot za turistični najem.

Nepremičnina ima kategorizacijo 4 zvezdice.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.