



Šifra :	00447
Lokacija :	Funtana
Površina objekta :	390 m ²
Površina zemljišča :	1068 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Orientacija :	Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	9
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Centralno ogrevanje (olje) :	Da
Leto izgradnje :	1980
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **790.000 €**

Na prodajo je prostorna hiša v Funtani, le 400 metrov od morja in prvih plaž, v neposredni bližini luksuznega petzvezdičnega kampa.

Nahaja se v mirni ulici, ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo tišine, zasebnosti in bližine vseh ključnih vsebin. Hiša je bila zgrajena leta 1980 na zemljišču velikosti 1068 m², skupna površina objekta pa znaša 390 m², razporejenih na treh etažah. Pritličje in prvo nadstropje imata po 156 m², medtem ko podstrešni prostor obsega 78 m² (50% izkoriščenosti).

Pritličje obsega hodnik, dnevno sobo s kaminom, kuhinjo z jedilnico, dve spalnici, kopalnico s kadjo in tuš kabino, pokrito teraso, garažo in kotlovnico. V pritličju so nameščeni klimatski napravi v dnevni sobi in hodniku.

V prvem nadstropju se nahajajo hodnik, kuhinja z jedilnico, velika dnevna soba, dve spalnici, kopalnica s kadjo in dve prostorni terasi. Iz nadstropja je dostop do podstrešnega prostora in strešne terase, s katere se razprostira pogled na okolico in morje.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Hiša ima nameščeno centralno ogrevanje na kurilno olje z radiatorji in rezervoarjem s kapaciteto 3200 litrov. Okenjska in vratna konstrukcija je lesena z dvoslojnimi stekli. Zunanost ponuja številne možnosti za dodatno ureditev - vrt, bazen, prostor za druženje ali dodatne vsebine.

Ta nepremičnina predstavlja popolno izbiro za tiste, ki iščejo življenje v mirnem obmorskem okolju ali želijo izkoristiti privlačno lokacijo za turistične namene.

Funtana je očarljivo istrsko mesto, znano po kristalno čistem morju, urejenimi sprehajalnimi potmi ob obali in številnimi kolesarskimi potmi, ki vodijo skozi naravo in oljčne nasade. Idealen je za tiste, ki iščejo sproščujoč način življenja v bližini morja, hkrati pa želijo imeti možnost ukvarjanja s turizmom.