



Šifra :	00445
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	59.55 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **242.902 €**

Na prodajo je stan v prvem nadstropju nove gradnje v manjšem stanovanjski zgradbi, ki obsega skupno osem stanovanj, nahajajoči se v urejenem naselju s popolno infrastrukturo. Lokacija je primerna za vsakodnevno življenje in turistične najeme – vsi potrebni objekti, kot so trgovine, šole, vrtci in restavracije, se nahajajo v peš coni, morje pa je oddaljeno le 3 km.

Stan ima skupno površino 59,55 m² in je sestavljen iz vhodne hodnika, kopalnice, dveh spalnic ter dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta. Iz dnevnega prostora je izhod na balkon, ki nudi zunanji prostor za bivanje.

Predvidena oprema vključuje električno talno ogrevanje po celotnem stanovanju, klimatske naprave znamke Bosch ter kakovostno sanitarno opremo in keramiko. K stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti pred zgradbo.

Zaključek gradnje je predviden za konec leta 2026.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.