



Šifra :	00444
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	61.45 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **249.077 €**

Prodaja stan na prvem nadstropju novogradnje v manjši stanovanjski stavbi s skupno osmimi stanovi, ki se nahaja v urejenem naselju s popolno infrastrukturo. Lokacija je primerna za vsakdanje življenje in turistični najem - vsi potrebni objekti, kot so trgovine, šole, vrtci in restavracije, so v peš coni, morje pa je oddaljeno le 3 km.

Stan ima skupno površino 61,45 m² in obsega vhodni hodnik, kopalnico, dve spalnici ter dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa. Iz dnevnega prostora je izhod na balkon, ki ponuja zunanji prostor za bivanje.

Predvidena oprema vključuje električno talno ogrevanje v celotnem stanovanju, klimatske naprave blagovne znamke Bosch ter kakovostno sanitarno opremo in keramiko. Stanu pripadata tudi dve parkirni mesti pred stavbo.

Zaključek gradnje je predviden za konec leta 2026.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.