



Šifra :	00044
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137 m ²
Površina zemljišča :	140 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	1
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena **480.000 €**

Hiša na atraktivni lokaciji, oddaljena 2 km od centra Poreča in morja, se nahaja kot zadnja v vrsti. Razprostira se na treh etažah, skupne površine 137 m².

V pritličju so vhodni prostor, garderoba, pralnica in WC s priključkom za pralni stroj. Prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica so zasnovane v open space konceptu, iz katerih se izhaja v vrt.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahajajo hodnik, dve spalnici in kopalnica.

V drugem nadstropju se nahaja glavna spalnica z walk-in omaro, lastno kopalnico in pokrito teraso.

Hiša bo opremljena z električnim talnim ogrevanjem v vseh prostorih ter klimatskimi napravami v dnevni sobi in spalnicah. Zunanost bo obsegala približno 140 m² in vključevala parkirno mesto.

Gradnja se je začela v začetku leta 2025, zaključek pa je predviden spomladi leta 2026. Kupci bodo imeli priložnost sodelovati pri izbiri materialov za notranjo opremo v okviru določenega proračuna.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

DDV je vključen v ceno, kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.