



|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                 | 00439               |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč               |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 1881 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 200 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 12000 m             |
| <b>Orientacija :</b>           | Jug-Zahod           |
| <b>Lastniški list :</b>        | Da                  |

**Cena** **355.580 €**

Prodaja se gradbeno zemljišče površine 1.881 m<sup>2</sup> na odlični lokaciji v okolici Poreča, oddaljeno 12 km od morja in mesta. Zemljišče se nahaja v naselju, ki ponuja vse potrebne vsebine za življenje ali turistični najem.

Usmerjeno je proti jugozahodu, postavljeno na pobočju in se nahaja na samem robu gradbene cone. Za polovico zemljišča je bil izdelan projekt za gradnjo dvojne stavbe – dveh manjših hiš. Poleg tega je možna gradnja tudi na preostalem delu zemljišča.

Infrastruktura, vključno z vodo, elektriko in kanalizacijo, se nahaja neposredno ob zemljišču.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.