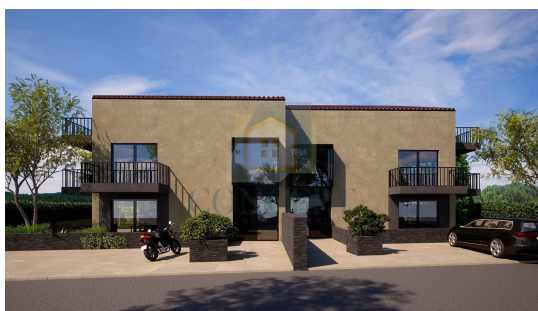




Šifra :	00438
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	119.35 m2
Zasebni vrt :	150 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	2
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **448.000 €**

Na prodajo je stan v pritličju nove gradnje v mirni soseski, 5 minut hoje od morja, v okolici Poreča. Stan skupne površine 119,35 m² se nahaja v kakovostno zgrajeni stavbi na atraktivni lokaciji, primerni za življenje skozi vse leto ali kot nepremičnina za počitek.

Sestavlja se iz hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, treh spalnic, kopavnice, ločenega toaleta, shrambe s predvidenim mestom za pralni stroj ter pokrite terase in zasebnega vrta, ki bo imel površino približno 150-200 m², do katerega se dostopa iz dnevnega prostora skozi velike steklene stene.

Stan ima talno ogrevanje v dnevni sobi, kopavnici in toaletu ter klimatske naprave v vseh prostorih. V ceno sta vključeni dve zasebni parkirni mesti.

Prodaja se v visoki roh-bau fazi, z možnostjo izbire končnih



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

materialov in ureditve prostora po lastnih željah.

Razdalja do morja znaša 500 metrov. Predviden zaključek del: začetek leta 2026.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.