



Šifra :	00437
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115.27 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	2
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **432.500 €**

Prodaja stan na drugem nadstropju novogradnje v mirni soseski, 5 minut hoje od morja, v okolici Poreča. Stan skupne površine 108,89 m² se nahaja v kakovostno zgrajeni stavbi na odlični lokaciji, primerni za življenje skozi vse leto ali kot nepremičnina za počitek.

Sestavlja se iz hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, treh spalnic, kopalnice, toaleta, shrambe s predvidenim prostorom za pralni stroj ter balkona, ki je dostopen preko velikih steklenih sten iz dnevnega dela.

Stan ima talno ogrevanje v dnevni sobi, kopalnici in toaletu ter klimatske naprave v vseh prostorih. Pripadajo mu dve parkirni mesti, ki sta vključeni v ceno.

Prodaja se v visoki roh-bau fazi, z možnostjo izbire končnih materialov in ureditve prostora po lastnih željah.

Oddaljenost do morja znaša 500 metrov. Predviden zaključek del:



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

začetek 2026.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte.