



<b>Šifra :</b>	00433
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	766 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Zasebni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **745.000 €**

Prodaja hiše v novogradnji v mirnem okolju Poreča, oddaljena 12 km od morja in mesta. Nahaja se na zemljišču velikosti 766 m<sup>2</sup> in se razteza na dveh etažah s skupno 214 m<sup>2</sup> bivalne površine.

V pritličju se nahajajo dnevna soba, kuhinja in jedilnica, vse skupaj površine preko 50 m<sup>2</sup>. Poleg tega pritličje obsega tudi tehnično sobo ter eno spalnico z lastno kopalnico. V nadstropju so še tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter terasa in loggia. Iz nadstropja hiše se ponuja lep pogled na morje.

Na dvorišču je vgrajen bazen velikosti 36 m<sup>2</sup> z vso pripadajočo opremo, zunanja kuhinja z priključki za vodo, elektriko in kamin ter tlakovana plaža okoli bazena. Na preostalem delu dvorišča je predvidena tratna površina s sistemom za avtomatsko zalivanje. Zagotovljeno je parkirno mesto za dva avtomobila.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za ogrevanje in hlajenje so predvideni ventilokonvektorji v vsaki sobi ter etažno talno ogrevanje. V pritličju je pripravljen dimnik.

Hiša se nahaja v naselju, ki ima vse potrebne vsebine za vsakodnevno življenje — trgovino, šolo, vrtec, restavracijo, lekarno, fitness center, športno dvorano in sprehajališča.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas kontaktirajte.