



Šifra :	00432
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65.23 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	2
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Stara cena : 260.000 €

Nova cena : 250.000 €

V mirni soseski, 7 kilometrov od Poreča in urejenih plaž, prodajamo stanovanje v drugem nadstropju manjše stavbe s skupno devetimi stanovanji.

Stanovanje ima površino 65,23 m² in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici ter kopalnico. Iz dnevne sobe je izhod na balkon, ki meri približno 7 m² in je primeren za preživljanje časa na prostem.

Stanovanje je opremljeno s klimatskimi napravami, v kopalnici je nameščeno talno ogrevanje in celotna sanitarija. Vhodna vrata so protivlomna, celotno stanovanje pa ima vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo. V bližini so trgovina, šola, vrtec, otroško igrišče in druge storitve, potrebne za vsakdanje življenje.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.