



Šifra :	00431
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65.23 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 255.000 €

V mirni soseski, 7 kilometrov od Poreča in urejenih plaž, prodaja se stan na prvem nadstropju manjše zgradbe s skupno devetimi stanovi.

Stan ima površino 65,23 m² in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici in kopalnico. Iz dnevne sobe se izide na balkon površine približno 7 m² za bivanje na prostem.

Stan je opremljen s klimatskimi napravami, v kopalnici pa je nameščeno talno ogrevanje in celotna sanitarna oprema. Vhodna vrata so proti vlamu, celoten stan pa ima vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred zgradbo. V bližini se nahajajo trgovina, šola, vrtec, otroško igrišče in druge potrebne storitve za vsakodnevno življenje.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.