



<b>Šifra :</b>	00043
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Vzhod
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** 490.000 €

Na samo 900 m od morja v Poreču se nahaja zadnja hiša v nizu, ki nudi udoben in moden način življenja. Hiša obsega tri etaže s skupno bivalno površino 83 m<sup>2</sup>. Zunanost velikosti 137 m<sup>2</sup> je ograjena in zagotavlja zasebnost ter čudovit pogled na morje.

V pritličju se nahaja klet, ki vključuje kuhinjo, velik jedilni mizo za druženje s družino in prijatelji, shrambo pod stopnicami in manjšo WC. Ta prostor nudi dodatno funkcionalnost in udobje.

Pritličje hiše obsega kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso, pa tudi manjšo WC.

V nadstropju se nahajata dve spalnici in kopalnica. Posebnost hiše je, da omogoča pogled na morje iz skoraj vsakega kotička.

V ograjenem dvorišču z notranje strani se nahaja relax zona z žarom in prostorom za obedovanje na prostem, idealna za sprostitve med toplimi meseci.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Pred hišo je parkirišče za dva avtomobila. Hiša se prodaja popolnoma opremljena in urejena, pripravljena za vselitev.

Za več informacij in dogovor o ogledu, nas prosimo kontaktirajte.