



Šifra :	00421
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	877 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da
Leto prenove :	2025
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 650.000 €

V okolici Poreča, v naselju, ki nudi vse potrebne vsebine za vsakodnevno življenje, se prodaja hiša, oddaljena 12 km od morja in središča mesta. Nahaja se na mirni in lahko dostopni lokaciji, ta hiša z dvema ločenima stanoma predstavlja odlična priložnost za družinsko življenje ali turistični najem.

V pritličju se nahaja prvo stanovanje, ki sestoji iz prostornega vhodnega hodnika, shrambe/pralnice, dveh spalnic z lastnima kopalnicama ter dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu. Iz dnevnega prostora se izide na urejen dvorišče z bazenom in sončno teraso, kar prostoru daje dodatno vrednost in možnost bivanja na prostem večji del leta.

Z zunanjimi stopnicami dostopamo do drugega stanovanja v nadstropju, kjer se nahajajo spalnica, kopalnica, glavna spalnica z lastno kopalnico ter svetel dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Izhod vodi na teraso, s katere se odpira pogled na morje.

V zgornjem stanovanju se nahaja tudi peč na pelete, medtem ko so v celotni hiši, v vsaki prostoriji, nameščene klimatske naprave, ki omogočajo ogrevanje in hlajenje skozi vse leto.

Nepremičnina se prodaja nenam furniture, razen kuhinje v stanovanju v nadstropju, ki je vključena v ceno.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.