



Šifra :	00420
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	98.11 m ²
Površina zemljišta :	673 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 430.000 €

V mirnem predelu v okolici Poreča, ob robu gradbene cone, se prodaja nova pritlična hiša s bazenom in odprtim pogledom na okoliško naravo. Nepremičnina je oddaljena 4,5 km od Baderne in 17 km od morja ter centra Poreča.

Hiša skupne površine 98,11 m² se razprostira v enem nadstropju in obsega dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico v odprtem prostoru, dve spalnici, kopalnico in stranišče. Velike steklene stene omogočajo obilico naravne svetlobe in neposreden izhod na pokrito teraso s sončnim prostorom ob bazenu površine 30 m².

Za ogrevanje in hlajenje so predvidene tri klimatske naprave, električni radiator v kopalnici ter kamin v dnevni sobi, s čimer je zagotovljena udobnost skozi vse leto.

Zunanost bo urejena z mediteranskim rastlinjem, bazen pa bo osrednji element zunanjega prostora, idealen za uživanje v toplejših dneh.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V neposredni bližini so na voljo storitve, kot so šola, vrtec, trgovina, pošta, cerkev, gostinski objekti in sprehajalne poti skozi naravo.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.