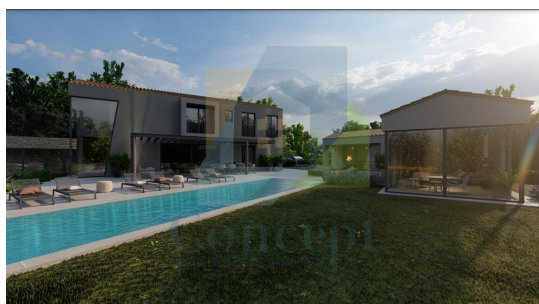




Šifra :	00042
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	243 m ²
Površina zemljišča :	1800 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	3
Zasebni bazen :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Greznica :	Da

Cena **968.000 €**

Prodaja se vila v gradnji na robu gradbenega območja majhnega kraja nedaleč od Motovuna, skupne bivalne površine 243 m², z odprtim pogledom na naravo in morje v daljavi.

V pritličju so predvidene prostorne dnevne sobe z izhodom na veliko pokrito teraso, kot tudi gostinski WC, kopalnica, shrambe in vinska klet.

V nadstropju bodo nameščene tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico.

Ob glavni hiši je načrtovana pomožna stavba površine 60 m², v kateri bo ogrevani hidromasažni bazen, savna, dodatni WC in shrambe.

Eksterier vile je zamišljen kot prostor za uživanje – osrednje mesto zavzema velika pokrita poletna kuhinja, v nadaljevanju pa se nahaja prostoren prelivni bazen površine 72 m².

Notranji bazen ni vključen v osnovno ceno, vendar ga je mogoče izvesti po projektu z doplačilom, s dostopom iz same hiše.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ogrevanje in hlajenje sta predvidena s talnim ogrevanjem po celotni hiši in pomožni stavbi, ob dodatnih klimatskih napravah, skritih v spuščeni stropi. Predvidena je tudi priprava inštalacij za vgradnjo fotonapetostnih panelov.

V tej fazi gradnje obstaja možnost sodelovanja kupca pri izbiri končnih podrobnosti.

Vila se prodaja po načelu „ključ v roke“, brez pohištva.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.