



Šifra :	00416
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišča :	813 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Centralno ogrevanje (olje) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	2000
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **590.000 €**

Če iščete stilsko urejeno Istarsko vilo s prav posebnim šarmom, vam bo ta vila iz naše ponudbe zagotovo všeč. Obkrožena z vinogradi na robu majhnega Istarskega vasi, je oddaljena 3 km od mesta Višnjan.

Zgrajena na zemljišču velikosti 813 m² v tradicionalnem Istarskem stilu gradnje, kjer prevladuje istarski kamen, z zelenimi škurami na oknih in vratih, oddaja tipičen mediteranski šarm.

Čudovit vrt s bazenom s protitokom in velika zunanja pokrita terasa z modernim pohištvo za sprostitev naredijo to nepremičnino popolno. Ob zunanji terasi se nahaja zelo lepo opremljen žar, kjer lahko pripravljate tradicionalne jedi in uživate v kozarcu vina iz okoliških vinogradov.

Ta kamnita vila nudi 150 m² bivalne površine, ki se elegantno



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

razteza na dveh etažah: pritličje in prvo nadstropje.

Ob samem vstopu v pritličje je očitno, da je lastnik vilo uredil z veliko pozornostjo do podrobnosti. Prostoren hodnik, v katerem se nahaja gostinska WC, vodi v moderno opremljeno dnevno sobo z odprtim kaminom ter popolnoma opremljeno kuhinjo in jedilnico z izhodom na zunanjo teraso in bazen. Diskretno ločena v pritličju se nahaja sodobno opremljena spalnica z lastno kopalnico.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje vile, kjer so še tri spalnice z lastnimi kopalnicami. Posebnost je drugi ločen vhod, ki vodi v zgornje nadstropje in gostom nudi dovolj zasebnosti ter dela vilo idealno za sproščujoče družinske počitnice z dovolj prostora za vse.

S svojimi tradicionalnimi elementi in podrobnostmi vila nudi vse za harmonične, sproščujoče in prijetne počitnice daleč od vsakodnevnega mestnega vrveža.

Ograjena s vseh strani vila nudi parkirna mesta znotraj dvorišča.

Za več informacij in dogovor glede ogleda, nas prosimo kontaktirajte.