



<b>Šifra :</b>	00415
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	216.88 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	1092 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Zasebni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje (olje) :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2000
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **630.000 €**

Šarmantna kamnita hiša z velikim vrtom, ki jo tokrat ponujamo na prodajo, se nahaja nedaleč od Višnjana, v tipičnem istrskem okolju, v vasi z nekaj hišami.

Hiša je oddaljena 3 kilometre od Višnjana in 12 kilometrov od morja, ima skupno površino 216,88 m2 in dvorišče površine 870 m2.

Hiša je sestavljena iz kleti, pritličja in prvega nadstropja. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom in velikim steklenim oknom, ki gleda na bazen. Poleg dnevene sobe je lepa, prostorna jedilnica in kuhinja. Kuhinja je opremljena z zelo lepim pohištvo in kakovostnimi aparati. Prav tako se v pritličju nahaja ena spalnica in ena kopalnica.

Notranje stopnice, obložene z lesom, vodijo v prvo nadstropje hiše, ki je sestavljeno iz treh spalnic, od katerih ima ena kopalnico "en-suite" in še eno ločeno kopalnico. Dve sobi imata izhod na



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

svoj balkon, s katerega se razprostira pogled na dvorišče, okoliške hiše in naravo.

V kleti sta dve prostori, ena je vinska klet s kaminom, medtem ko je druga zasnovana kot skladišče za shranjevanje opreme.

Na dvorišču hiše se nahaja čudovit bazen z masažno kadjo, nadkrit parkirni prostor za dva avtomobila ter majhno igrišče za otroke. Pred hišo je prostorna veranda in poletna kuhinja z žarom in vso potrebno kuhinjsko opremo.

Dvorišče je zasajeno z mediteranskim rastlinjem in zelo lepo vzdrževano.

Hiša ima klimatske naprave in centralno ogrevanje. Ta čudovita kamnita vila združuje avtohtoni istrski gradbeni slog s sodobnimi luksuzi, ki življenje delajo prijetno.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.