



<b>Šifra :</b>	00414
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	185.34 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	1102 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Zasebni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje (olje) :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2000
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **630.000 €**

Nova šarmantna kamena hiša z velikim vrtom, ki jo tokrat ponujamo na prodajo, se nahaja nedaleč od Višnjana, v tipičnem istrskem okolju, v vasi z nekaj hišami.

Zgrajena je v dveh nadstropjih in kleti, skupne površine 185,34 m2, katere zunanji videz krasijo čudoviti istrski kamen, obdana z urejenim vrtom velikosti 1102 m2, v katerem prevladuje velik modereren bazen velikosti 50 m2 z hidromasažno postajo, medtem ko čudovito urejen vrt, zasajen z mediteranskim zeliščem okoli cele hiše, daje posebno noto tej čudoviti hiši.

Nadkrita zunanja terasa ob bazenu, okrašena z lesenimi tramovi, tlakovana pot, otroško igrišče, sončna terasa okoli bazena in prostor za "barbecue" so dodatni dekor celotne te zgodbe, ki obdaja to kameno hišo.

Prvo nadstropje ponuja opremljeno kuhinjo, jedilnico, moden in na soncu obsevan lep dnevni prostor z izhodom na zunanje nadkrito



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

teraso, eno spalnico in kopalnico.

Notranje stopnice vodijo v nadstropje, kjer so nameščene tri lepo urejene spalnice, ena velika kopalnica z "Jacuzzi" in tušem ter ena kopalnica s tuš kabino.

Iz spalnice je izhod na balkon, ki nudi čudovit pogled na zelenje v dvorišču in bazen, medtem ko edino mir in tišino trenutke prekine le cvrčanje ptic.

Diskretno od vsakodnevnega prostora, klet ponuja fantastično priložnost za uživanje v fizičnih aktivnostih, saj je za ljubitelje fitnesa to oaza za uživanje.

Poleg prostora za fitnes, klet vsebuje tudi prostore za shranjevanje in pralnico.

Za lažjo komunikacijo v prostoru, garaža nudi neposreden dostop v vhodni hodnik pritličja.

Na vhodu v dvorišče je "Carport" za dva avtomobila.

Ta čudovita hiša je idealna za bivanje skozi vse leto, centralno ogrevanje na olje zagotavlja prijetno toploto doma v zimskih mesecih, medtem ko 5 vrhunskih klimatskih naprav zagotavlja udobje v poletnih mesecih.

Obdana je s kamnitim zidom, vhodna vrata pa so iz kovanega železa.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.