



Šifra :	00411
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	139.8 m ²
Površina zemljišča :	467 m ²
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **675.000 €**

Prodaja moderna vila s bazenom v okolici Pule, oddaljena 12 km od mesta in le 2 km od morja. Vila ima skupno neto površino 139,80 m² in se razprostira na dveh etažah.

V pritličju se nahajajo hodnik, WC, shramba ter dnevna soba s kuhinjo in jedilnico. Odprt prostor je poln naravne svetlobe, zahvaljujoč veliki stekleni steni, ki vodi na sončno teraso in bazen. Dnevna soba ima direkten izhod na zunanji prostor, kar omogoča prijetno bivanje skozi ves dan.

V nadstropju so hodnik in dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na teraso. S terase se odpira pogled na morje.

Zunanost vključuje prelivni bazen in parkirna mesta. Predvidena je možnost vgradnje talnega ogrevanja po želji kupca. V tej fazi gradnje bo kupec lahko sodeloval pri izbiri materialov in prilagodil končne podrobnosti glede na svoje potrebe.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.