



Šifra :	00402
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	179.3 m ²
Površina zemljišča :	588 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **830.000 €**

V mirnem istrskem krajoliku, le 16 kilometrov od Poreča, se prodaja vila sodobne zasnove s načrtovano gradnjo v dveh etažah in skupno površino 179,30 m².

V pritličju bo prostorna dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico v odprtem tlorisu, tehnična soba ter toaleta za goste. Velike steklene stene bodo zagotavljale obilico naravne svetlobe in povezovala notranji prostor z urejenim vrtom.

V nadstropju so predvidene tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na teraso s pogledom na bazen in okoliško zelenje.

Iz pritličja bo izhod na pokrito teraso, ki vodi do bazena in sončnega prostora. Vrt bo zasajen z mediteranskimi rastlinami ter bo nudil občutek zasebnosti in miru.

Za ogrevanje in hlajenje je predvideno talno ogrevanje s toplotno črpalko ter klimatske naprave v vseh prostorih.





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V bližini se nahajajo vsi potrebni sadržaji za vsakodnevno življenje
- trgovina, šola, vrtci, restavracije, kolesarske steze in naravne
lepote.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.