



|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                         | 00399               |
| <b>Lokacija :</b>                      | Poreč               |
| <b>Površina objekta :</b>              | 420 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišča :</b>            | 1250 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>         | 1500 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>          | 1000 m              |
| <b>Orientacija :</b>                   | Jug-Zahod           |
| <b>Število nadstropij :</b>            | 2                   |
| <b>Število spalnic :</b>               | 5                   |
| <b>Število sob :</b>                   | 6                   |
| <b>Število kopalnic :</b>              | 4                   |
| <b>Število stranišč :</b>              | 1                   |
| <b>Shramba :</b>                       | Da                  |
| <b>Parkirišče :</b>                    | Da                  |
| <b>Zasebni bazen :</b>                 | Da                  |
| <b>Terasa :</b>                        | Da                  |
| <b>Balkon :</b>                        | Da                  |
| <b>Centralno ogrevanje (olje) :</b>    | Da                  |
| <b>Klimatska naprava :</b>             | Da                  |
| <b>Lastniški list :</b>                | Da                  |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>           | Da                  |
| <b>Električna infrastruktura :</b>     | Da                  |
| <b>Vodna infrastruktura :</b>          | Da                  |
| <b>Kanalizacijska infrastruktura :</b> | Da                  |

**Cena** **1.376.000 €**

Na prodajo hiša v Poreču, v mirni soseski, obdani z naravo, oddaljena 1 km od morja. Površina hiše znaša 420 m<sup>2</sup>, razporejenih v treh nadstropjih.

V kleti se nahaja klet s kamnitim barom, jedilnico s kaminom, kuhinjo, toaleta in steklenim vinskim kletom. Klet je povezana z ostalim delom hiše po notranjih stopnicah, ki vodijo v pritličje.

V pritličju sta dve spalnici, dve kopalnici s tuši, dnevna soba s kaminom in izhodom na zimski vrt ter dvorišče, kuhinja z jedilnico in shrambo.

V prvem nadstropju so tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico s kadjo in tušem, izhod na balkon in garderobni prostor. V nadstropju je še ena kopalnica, dodatna soba z vgrajenimi omarami ter prostor z izhodom na balkon, ki ima lahko več namenov.

Vse sobe in spalnice so klimatizirane, ogrevanje pa poteka preko



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

radiatorjev na kurilno olje. Shramba se nahaja v kleti.

Iz pritličja se izide na pokrito teraso in dvorišče velikosti cca 1.250 m<sup>2</sup>, kjer se nahajajo sončna terasa in bazen velikosti 77 m<sup>2</sup>. V dvorišču so tudi žar zona s kaminom in krušno pečjo, zunanja shramba ter kamnita miza, pokrita z vinsko trto.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in opremljena.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.