



Šifra :	00396
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137.32 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **475.000 €**

Na prodajo je stan na prvem nadstropju s strešno teraso, skupne površine 137,32 m², na lokaciji blizu centra Poreča in morja.

Stan obsega vhodni hodnik z garderobo ter dnevni prostor, ki vključuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico odprtega tipa. Velike steklene stene v dnevnem delu omogočajo obilico naravne svetlobe, izhod pa je na pokrito teraso. V stanu so tri spalnice, ena kopalnica in dodatni wc.

Notranje stopnišče vodi na strešno teraso skupne površine 106,39 m², od tega 34,90 m² predstavlja zeleni pas na strehi. S terase se razteza panoramski pogled na morje. Predvidena je postavitve jacuzzija, poletne kuhinje in pergole.

Stan ima dve parkirni mesti v dvorišču, do katerih vodi pot, povezana z ločenim vhodom, ki ga uporablja izključno ta stan, kar omogoča dodatno zasebnost. V kleti se nahaja shramba površine 20,94 m², ki pripada stanu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ogrevanje bo izvedeno s talnim ogrevanjem na toplotno črpalko, predvidena je tudi prva faza za klimatske naprave. Tla bodo obložena s parketom, medtem ko bodo v kopalnicah in kuhinji postavljene keramične ploščice visoke kakovosti, v skladu z dosedanjimi standardi investitorja.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.