



<b>Šifra :</b>	00393
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	126.38 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število etaž :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Toplotna črpalka :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **475.000 €**

Prodaja stan s skupno površino 126,38 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v prvem nadstropju moderne stavbe blizu centra Poreča in morja. Stan ima strešno teraso z razgledom na morje.

Tlorisno, stan sestavljajo vhodni hodnik z garderobo ter prostoren dnevni prostor, v katerem so dnevna soba, kuhinja in jedilnica v odprtem konceptu. Velike steklene stene zagotavljajo obilico naravne svetlobe, iz dnevnega dela pa se izide na pokrito teraso.

V stanu so tri spalnice, pri čemer ima svojo kopalnico, medtem ko se druga kopalnica uporablja za preostali dve sobi.

Notranje stopnišče vodi na strešno teraso skupne površine 85,67 m<sup>2</sup>, od tega 37,01 m<sup>2</sup> predstavlja zeleni pas. S terase se odpira panoramski pogled na morje. Predvidena je postavitve jacuzzija, poletne kuhinje in pergole.

Stanu pripadajo dve parkirni mesti v dvorišču, povezana s potjo,



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

ki vodi do ločenega vhoda v stan. Prav tako mu pripada shramba v kleti s površino 15,12 m<sup>2</sup>.

Stan bo imel talno ogrevanje preko toplotne črpalke ter izvedeno prvo fazo za klimatske naprave. Talne površine bodo obložene z kakovostnim parketom, medtem ko bodo v kopalnicah in kuhinji postavljene vrhunske keramične ploščice. Investitor uporablja preverjene, visokokakovostne materiale, v skladu s prejšnjimi projekti.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas kontaktirajte.